

Place des Roses

Résidence

UN ÉCRIN
DE BIEN-ÊTRE



Place des Roses

Résidence

UN ÉCRIN
DE BIEN-ÊTRE



UN CHARME D'EXCEPTION

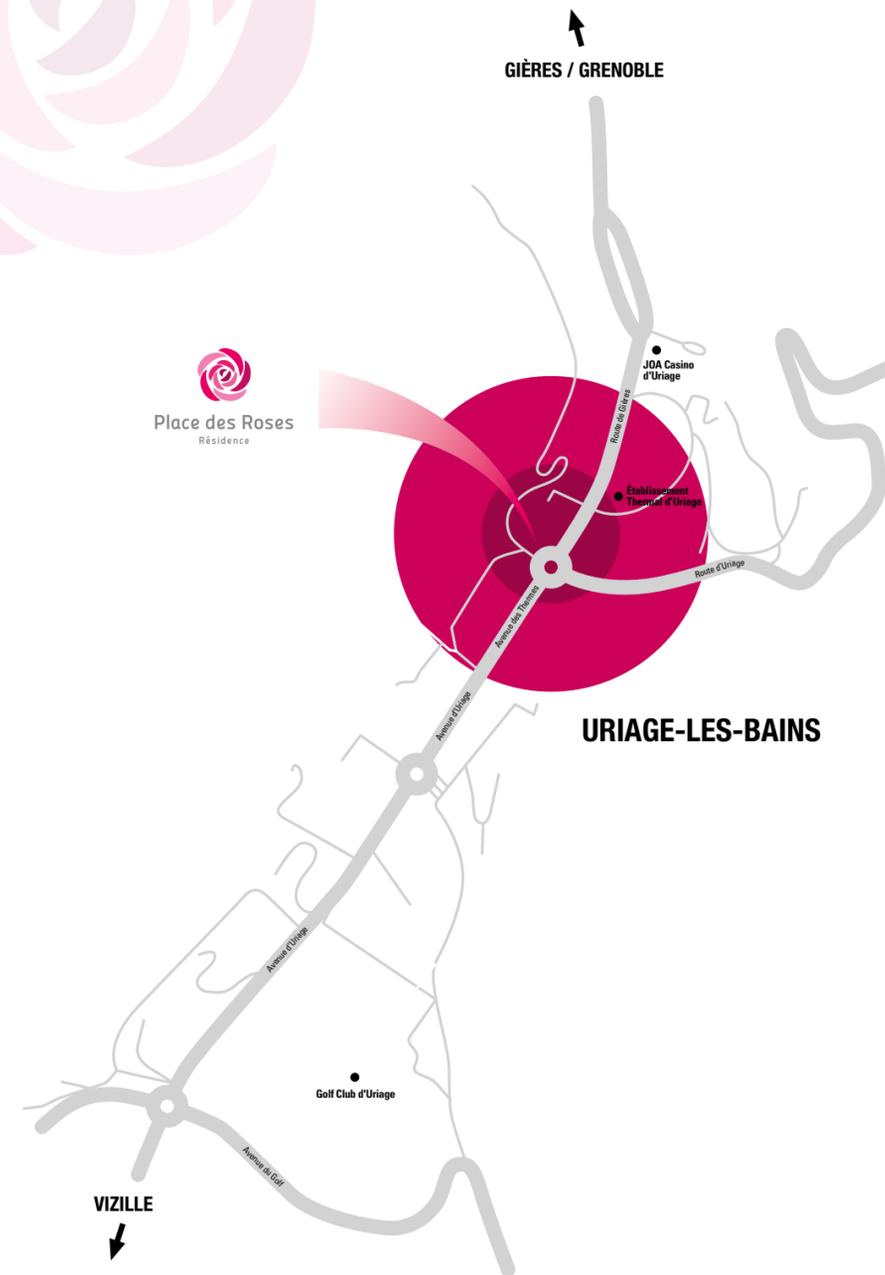
Nichée au cœur du massif de Belledonne, Uriage est un lieu de vie des plus recherchés pour son environnement calme, confortable et verdoyant. Alliant douceur de vie et dynamisme, la station thermale jouit d'une intemporalité qui a su s'adapter au fil du temps, et reflète tout son charme à travers son patrimoine d'exception. Symboles de la tranquillité à laquelle la commune s'attache, ses Thermes, son Château, son Parc et son grand Chalet représentent une véritable invitation à la quiétude, au calme ainsi qu'à la découverte.

Idéalement située, la commune d'Uriage est un véritable havre de paix et de détente, propice aux activités sportives et de loisirs pour toute la famille. Portée par un dynamisme et une attractivité offrant une simplicité de vie à ses habitants, Uriage symbolise le confort au quotidien et le bien-être à l'écart de l'urbanité. Un joyau logé à 400 mètres de hauteur au pied des stations de ski et à seulement ¼ d'heure de Grenoble symbolisant l'environnement paisible et sain dont la commune fait l'éloge.

Uriage met à disposition de ses habitants une qualité de vie unique. La ville comporte en effet de nombreux commerces et services de proximité, et elle est très bien desservie depuis Grenoble. Il est également possible d'y pratiquer de nombreuses activités sportives, telles que le golf ou la natation, ainsi que de nombreux loisirs, bien représentés par le Casino au centre-ville.



Place des Roses
Résidence



LOISIRS

- À 450 m des Thermes
- À proximité du parc
- À 2,5 km de la piscine municipale
- À 1 km du Golf Club d'Uriage

COMMERCES

- À proximité des restaurants
- À proximité des commerces et de la poste

TRANSPORT

- À 15 minutes de Grenoble
- À 1h15 de Lyon
- À 40 minutes de Chambéry
- À 25 minutes de la station de ski Chamrousse



UN ÉCRIN DE DOUCEUR

Située au cœur même de la commune et à seulement quelques mètres du Parc, la résidence Place des Roses inspire à la quiétude et calme pour tous ses résidents. Véritable résidence de standing, construite avec des matériaux nobles, Place des Roses est composée de lignes épurées et de jeux d'eau. Une conception épousant une esthétique moderne et contemporaine, parfaitement intégrée à son environnement.

Les habitations de la résidence sont pensées pour votre bien-être respectant votre intimité et vos envies. Chaque logement possède de larges espaces de vie intérieurs alliant confort de vie et plaisir. L'orientation plein sud de la résidence, ses grandes baies vitrées et ses larges terrasses font de votre habitation un véritable halo de lumière. Les appartements en toit-terrasse offrent une vue plongeante sur la végétation environnante, rappelant l'écrin de douceur que représente Place des Roses.



La résidence est conçue pour optimiser les performances énergétiques des logements et conduire à une réduction de charges. Place des Roses offrira à ses habitants des prestations de qualité et un confort inégalable.



URIAGE ET SON CHARME THERMAL



Place des Roses
Résidence

La ville d'Uriage est réputée pour ses thermes dont les vertus thérapeutiques s'inscrivent en parfaite harmonie avec l'environnement qui les entoure. Mariant l'eau et un paysage verdoyant, Uriage offre à ses résidents un environnement idyllique à chaque saison ainsi qu'un cadre à couper le souffle. Ses thermes reflètent une invitation à la détente toute choisie pour tout un chacun recherchant calme et bien-être au quotidien..





Place des Roses
Résidence





Place des Roses

Résidence

—
DU T2 AU T5



Route de Villeneuve

Avenue des Thermes

Impasse des feuillantes

Parking

Allée des Roses

Entrée

Entrée



EXEMPLE D'UN T2

Parquet contrecollé
dans les chambres
Choix de coloris



Carrelage 60x60
dans les pièces de vie,
salle de bains et toilettes
Choix de modèles
et coloris

Exemple d'un T2

EXEMPLE D'UN T3

Faïence toute hauteur
et tous murs dans les salles de bains

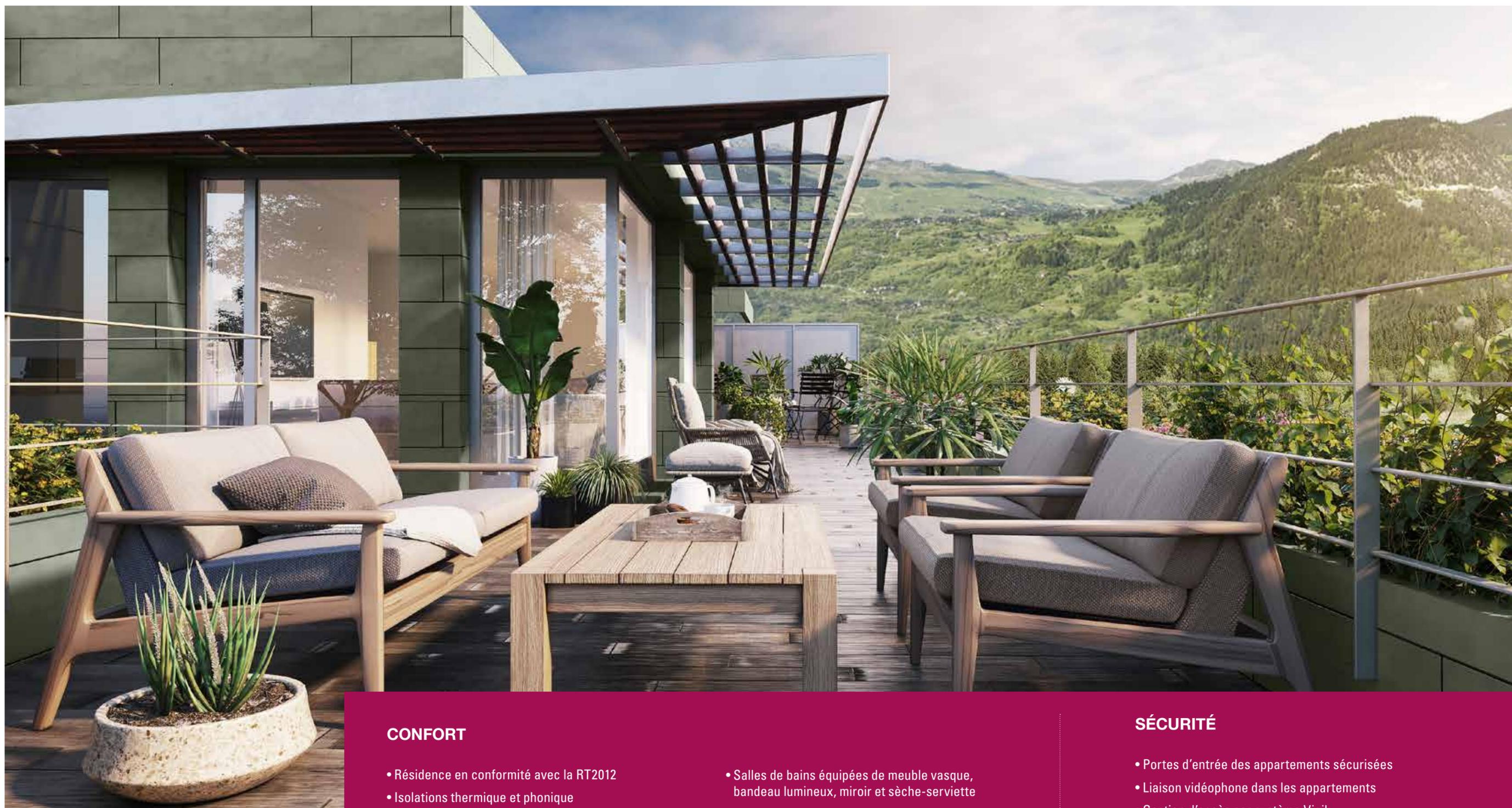


Accès aux appartements sécurisés
Visiophone
Système d'accès à la résidence VIGIK
Porte d'entrée sécurisée

EXEMPLE
D'UN T4



Exemple d'un T4



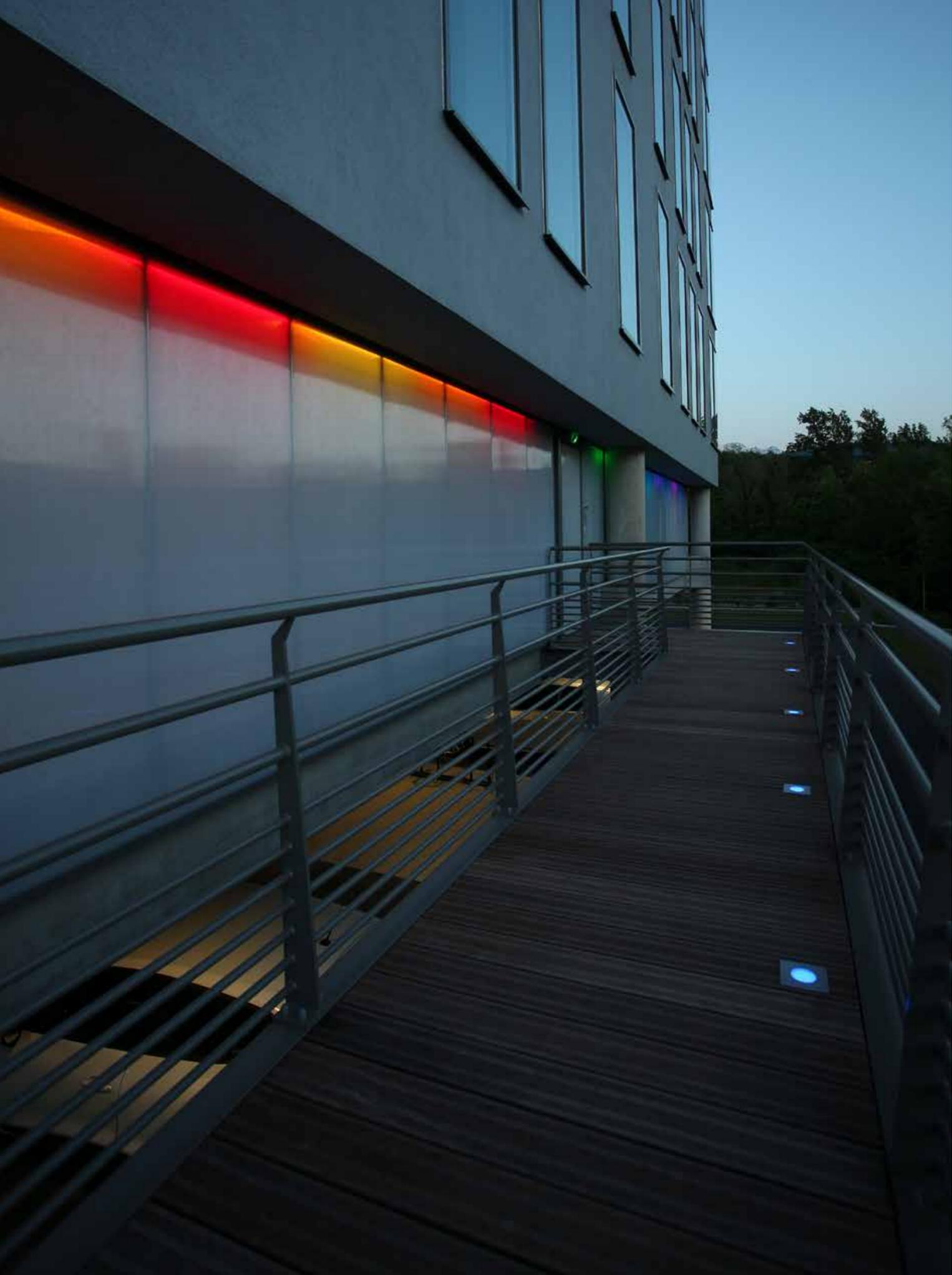
CONFORT

- Résidence en conformité avec la RT2012
- Isolations thermique et phonique qualitatives
- Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage au gaz par chaudière individuelle ou collectif avec compteur individuel
- Double vitrage isolant peu émissif
- Volets roulants électriques
- Salles de bains équipées de meuble vasque, bandeau lumineux, miroir et sèche-serviette
- Cloisons sur armature, de 72mm avec isolant phonique
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol

SÉCURITÉ

- Portes d'entrée des appartements sécurisées
- Liaison vidéophone dans les appartements
- Gestion d'accès par système Vigik
- Menuiseries des portes d'entrée du hall principal en acier laqué avec vitrage renforcé
- Garages fermés en sous-sol





QUI SOMMES-NOUS ?

GSI conçoit et réalise des projets innovants en harmonie avec le marché de l'immobilier, que ce soit pour l'accession à la propriété ou pour l'investissement.

GROUPEMENT SAVOYARD IMMOBILIER

GSI conçoit et réalise des projets innovants en harmonie avec le marché de l'immobilier, que ce soit pour l'accession à la propriété ou pour l'investissement.
GROUPEMENT SAVOYARD IMMOBILIER

GSI est présent dans la région Rhône-Alpes et commercialise des programmes de qualité dans les secteurs les plus dynamiques de la région. Proche de ses clients et de la réussite de leurs investissements, GSI s'engage aussi sur la qualité durable des programmes en harmonie avec les exigences environnementales d'aujourd'hui et de demain.

Promoteur généraliste et pluraliste, GSI réalise des logements collectifs, des bureaux et commerces, des complexes hôteliers ou encore des résidences-service ou de tourisme

Des réalisations soignées témoignent de l'exigence quant au choix des architectes, des bureaux d'études et des entreprises retenues pour la construction des ouvrages.

GSI fait partie du groupe GSH qui rassemble en son sein des filiales spécialisées dans les domaines de la construction et de la préfabrication d'éléments béton, à savoir:

GSP : Structure spécialisée dans la préfabrication d'éléments de construction en béton armé (Normes CE), elle sait s'adapter, grâce à son outil de production exclusif, aux demandes croissantes et diversifiées des clients les plus exigeants.



SIÈGE SOCIAL
96, Chemin de Digue
73800 MONTMÉLIAN
04 79 79 11 05

ESPACE DE VENTE
27 Place Georges Clémenceau
73100 AIX-LES-BAINS
04 79 79 11 05



Retrouvez tous les détails de votre nouvelle adresse sur
www.gsi-immo.fr

