

SAINT-ALBAN-LEYSSE



L'ANCOLIE



L'ANCOLIE

SAINT-ALBAN-LEYSSE : UN IDÉAL À VIVRE AUX PORTES DE CHAMBÉRY

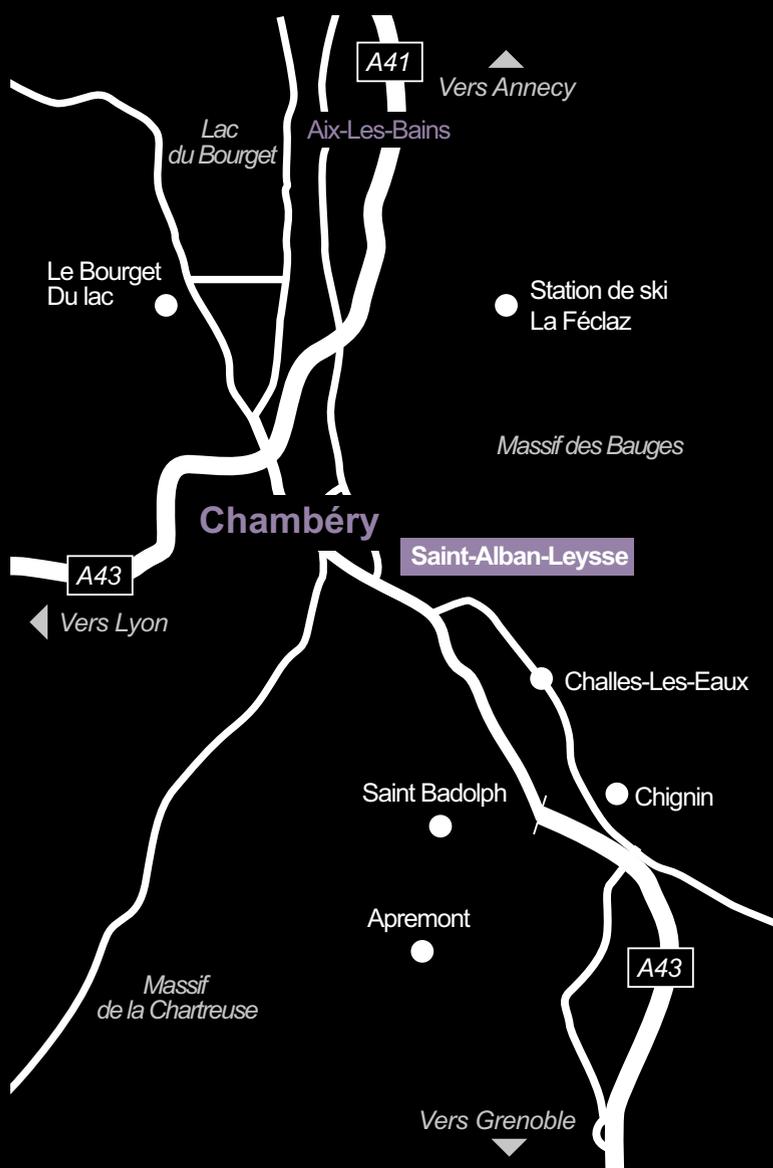
Située dans l'agglomération chambérienne, sa position avantageuse, adossée au Nivolet, dont elle occupe tout le flanc sud, fait de la commune, un endroit charmant et agréable à vivre, traversée par la rivière la Leysse.

Une grande partie de la commune est recouverte de forêts et de terres cultivées (notamment vignes de prestige comme la Roussette de Monterminod et le cépage Altesse) alors que dans la plaine, la zone industrielle et commerciale est dynamique.

Riche de ses associations culturelles et sportives, **Saint-Alban-Leysse** développe aujourd'hui une importante plaine dédiée aux loisirs et aux sports et veille à un équilibre entre habitat et environnement à quelques pas seulement de Chambéry.

Son nouveau coeur de ville offre toutes les commodités du quotidien : supermarché, pharmacie, boulangerie, tabac-presse, coiffeur, cabinet médical, ...





SE DÉPLACER DEPUIS SAINT-ALBAN-LEYSSE

Accès autoroutiers A43 Lyon / A41 Annecy-Genève
à 15 minutes

Centre-ville de Chambéry
Gare TGV SNCF Chambéry / Challes-Les-Eaux
à 13 minutes

Lac du Bourget
à 17 minutes

Stations de ski du Massif des Bauges
à 25 minutes

Arrêts SYNCHRO BUS ligne D
desservant l'agglomération de Chambéry

Pistes cyclables

www.gsi-immo.fr



La résidence L'Ancolie puise ses racines au coeur d'un quartier résidentiel, à quelques pas de la zone commerciale de Bassens et du centre-bourg. Son architecture aux formes contemporaines et douces se marie respectueusement avec son environnement.

Les 2 petits bâtiments en accession sont surplombés de toitures terrasses paysagers et rythmés par de généreux espaces extérieurs privés.

Un lieu de vie idéal pour un bien-être quotidien inégalé.



www.gsi-immobilier.fr

L'ANCOLIE : UNE ADRESSE IDÉALE POUR UN BIEN-ÊTRE INÉGALÉ.





SAINT ALBAN LESSE
L'ANCOLIE



3 BÂTIMENTS

R+2 avec toits terrasse

Espaces verts arborés et paysagers

24 APPARTEMENTS
DE STANDING
EN ACCESSION

Généreuses surfaces habitables

Du 2 pièces au 5 pièces

Balcons et terrasses
Garages en sous-sol



SAINT-ALBAN-LEYSSE
A

L'ANCOLIE





Espaces verts paysagers



Architecture soignée



Généreux extérieurs

DES LOGEMENTS SOIGNÉS, AU CONFORT EXCEPTIONNEL.

Chaque appartement de L'Ancolie bénéficie de prestations sélectionnées pour leur qualité et leur fonctionnalité afin de rendre votre logement confortable et facile à vivre chaque jour.

Quelle que soit la saison, votre logement a été conçu pour optimiser ses performances énergétiques et conduire à une réduction de charges : orientation, isolation, mode de chauffage.



PLUS CONFORTABLE

- Isolation renforcée
- Menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de ponts thermiques et vitrage isolant peu émissif
- Occultation par volets roulants électriques avec télécommande dans toutes les pièces
- WC suspendus
- Chauffage gaz collectif
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Placards de rangement équipés
- Cloisons de distribution placostil avec isolant de 72 mm

PLUS SÉCURISÉE

- Accès aux résidences par système Vigik
- Vidéophone dans les logements
- Porte palière sécurisée
- Portes des garages individuels électriques à télécommande

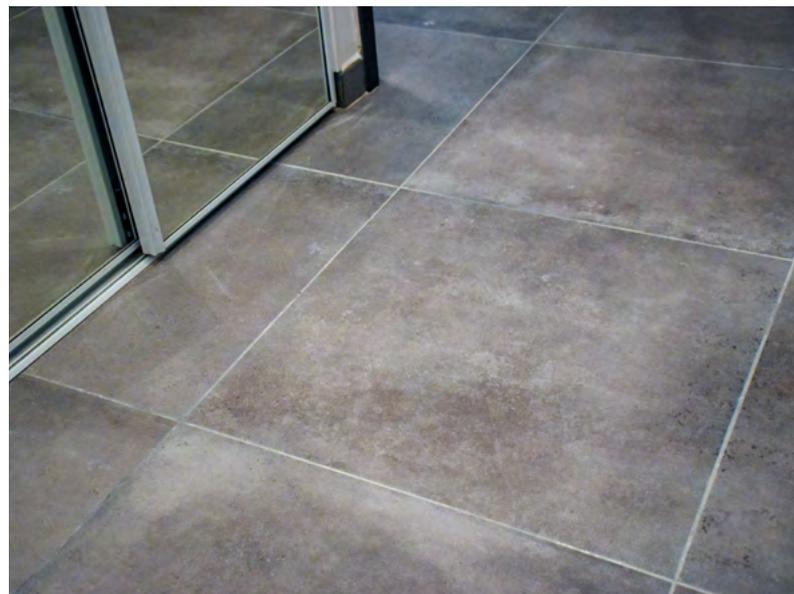
PLUS ESTHÉTIQUE

- Carrelage 60x60 cm dans les pièces principales
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains
- Portes de distribution à âme pleine avec faces lisses et décor stratifié
- Garde-corps des balcons vitrés
- Murs en peinture blanche satinée
- Revêtement en carrelage collé sur les balcons ou dalettes sur plots

PLUS RESPECTUEUSE

- Panneaux Photovoltaïques sur les toits des bâtiments pour une optimisation de la consommation énergétique

www.gsi-immo.fr





SAINT-ALBAN-LESSE



L'ANCOLIE



Qui sommes nous ?

GSI conçoit et réalise des projets innovants en harmonie avec le marché de l'immobilier, que ce soit pour l'accession à la propriété ou pour l'investissement.

GROUPEMENT SAVOYARD IMMOBILIER

GSI est présent dans la région Rhône-Alpes et commercialise des programmes de qualité dans les secteurs les plus dynamiques de la région. Proche de ses clients et de la réussite de leurs investissements, GSI s'engage aussi sur la qualité durable des programmes en harmonie avec les exigences environnementales d'aujourd'hui et de demain.

Promoteur généraliste et pluraliste, GSI réalise des logements collectifs, des bureaux et commerces, des complexes hôteliers ou encore des résidences-service ou de tourisme

Des réalisations soignées témoignent de l'exigence quant au choix des architectes, des bureaux d'études et des entreprises retenues pour la construction des ouvrages.

GSI fait partie du groupe GSH qui rassemble en son sein des filiales spécialisées dans les domaines de la construction et de la préfabrication d'éléments béton à savoir:

GSP : Structure spécialisée dans la préfabrication d'éléments de construction en béton armé (Normes CE), elle sait s'adapter, grâce à son outil de production exclusif, aux demandes croissantes et diversifiées des clients les plus exigeants.



ESPACE DE VENTÉ :

27 place Georges Clémenceau 73 100 AIX-LES-BAINS
du lundi au samedi sur rendez-vous.

04 79 79 11 05

SIÈGE SOCIAL :

96 Chemin de La Digue 73 800 MONTMELIAN

04 79 79 11 05

www.gsi-immo.fr

NOTES

NOTES

NOTES

NOTES

NOTES

RETROUVEZ TOUS LES DÉTAILS DE VOTRE NOUVELLE ADRESSE SUR
www.gsi-immo.fr



